

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 510/TB-THADS

Đức Hòa, ngày 05 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 93/2024/DS-ST ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1175 và 1176/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận giá, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ Ô 7, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Thích, sinh năm 1991.

Địa chỉ: ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa 727, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: ấp Lộc Chánh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB749268, số vào sổ cấp GCN: CS06997 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 01/4/2021. Sang tên chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thích ngày 16/9/2022.

Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất thửa số 727, tờ bản đồ số 02 có diện tích 605 m² tại xã Lộc Giang. Có vị trí tứ cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp: Thửa 545, 408.

+ Phía Tây giáp: Thửa 728.

+ Phía Nam giáp: Thửa 408.

+ Phía Bắc giáp: Đường bê tông 4m, thửa 381.

Hiện trạng: Đất trống, trên đất không có công trình xây dựng.

Việc đo đạc diện tích và xác định vị trí ranh giới đất có cắm mốc bằng trụ cột xi măng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan).
3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
4. Cơ quan thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tại cơ quan THADS.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ô 7, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trần Thị Hà Như